

**DHİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MENSUPLARI YARDIMLAŞMA VAKFININ
2026 YILINDA YAPILAN 33. OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINA AİT
DİVAN TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTI ADRESİ : Esenboğa Havalimanı DHİMİ Kongre Merkezi
Esenboğa /ANKARA

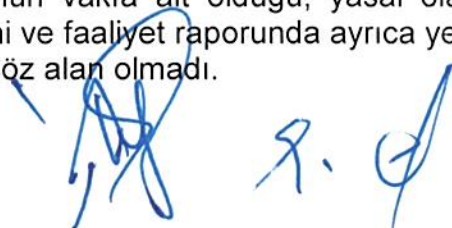
Toplam Delege Sayısı : 53

Katılım : 31 asil 10 vekâleten olmak üzere toplam 41 delege

Gündemin ve Bilânçonun ilan şekli: Vakıf Senedinin 16. Maddesine uygun olarak, 17 Mart 2026 tarihinde; telefon iletişim grubundan yapılan ilan ile delegelerin telefon numaralarına yapılan sms duyurusu ve Vakfın DHİMİ Genel Müdürlüğü Mensupları Yardımlaşma Vakfı İnternet Sitesinde (www.dhmivakfi.org.tr) ilan edilmiştir. Ayrıca Vakıf Merkezindeki ilan panosunda duyuru yapılmıştır.

Genel Kurulun Gündem Maddelerine göre;

- 1- Gündemin 1. maddesinde; Açılış konuşması vakıf yönetim kurulu başkanı Sn. Ömer Gönül tarafından yapıldı. Atatürk ve silah arkadaşları, şehitlerimiz, vakıflara mal bırakanlar ile emeği geçenlerden ebediyete intikal edenlerin anısına saygı duruşunda bulunularak, hazirunun katılımıyla İstiklâl Marşı okundu.
- 2- Gündemin 2. maddesinde; divan heyetinin oluşması için divan başkanlığına İsmail Toğay, Kâtip üyeliklerine Şinasi Muratoğlu ve Ercan Cengiz'in seçilmeleri için yazılı teklif verildi. Başka teklif olmadığından teklif oylamaya sunuldu, divan başkanlığına İsmail Toğay kâtip üyeliklerine Şinasi Muratoğlu ve Ercan Cengiz oy birliği ile kabul edilerek seçildi.
- 3- Gündem maddeleri divan başkanı Sn. İsmail Toğay tarafından okundu. Gündem maddelerine ilave edilecek hususun olup olmadığı soruldu, söz alan olmadı.
- 4- Gündemin 4. maddesinde; yönetim kurulu faaliyet raporu ile 2025 yılı bilânçosu ve gelir tablosu yönetim kurulu başkan yardımcısı S. Kağan Ertaş tarafından okundu. Faaliyet raporunun okunmasından sonra divan başkanı İsmail Toğay rapor hakkında söz almak isteyen olup olmadığını genel kurula sordu. Söz alan olmadı.
- 5- Gündemin 5. maddesinde; Denetim kurulu raporu, denetim kurulu üyesi Hamza Demir tarafından okundu. Divan başkanı denetim kurulu raporunun okunmasından sonra rapor hakkında söz almak isteyen olup olmadığını genel kurula sordu. Söz alan Ömer Gönül, "Genel Yönetim Giderleri" başlığında yer alan giderlerin yönetimin gideri olmadığını, muhasebe tekniği gereği bu ifadenin kullanıldığını ağırlıklı olarak vergi, resim ve harçlardan kaynaklı olduğunu açıkladı. Söz alan Recep Tosun, Genel Yönetim giderlerinin geçmiş yıla göre yaklaşık 6 kat artışın sebebini sordu, Ömer Gönül, faiz gelirlerinden elde edilen gelirler için uygulanan vergi stopaj oranına yasal düzenleme ile artırılmasından kaynaklandığını açıkladı. İ. Serdar Bahçelioğlu, otel gelir giderlerinin hangi başlıkta yer aldığını sordu, Ömer Gönül söz konusu bilanço ve gelir tablosunun vakfa ait olduğu, yasal olarak iktisadi işletmenin ayrı hesaplarda takip edildiğini ve faaliyet raporunda ayrıca yer aldığını ifade etti. Başka söz alan olmadı.

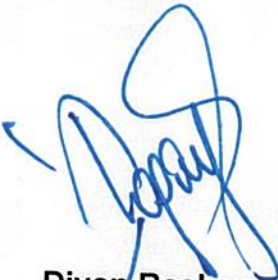


- 6- Gündemin 6. maddesinde; Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu (Bilânço ve Gelir Tabloları) ibraya sunuldu, oy birliği ile ibra edildi. Denetim Kurulu Raporu oylamaya sunuldu, oy birliğiyle ibra edildi.
- 7- Gündemin 7. maddesinde; 2026 yılı tahmini bütçesinin sunumu yönetim kurulu başkan yardımcısı S. Kağan Ertaş tarafından yapıldı. Bu tahmini bütçe hakkında genel kuruldan söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan, Recep Tosun, 2025 yılında faiz geliri vergi stopajlarının yaklaşık 6 milyon TL olarak gerçekleştiği, aynı yasal düzenlemelerin devam edeceğinin öngörülerek 1.625.000 TL yerine 6 milyon TL olmasını teklif edildi. Bütçe bilgilerinin sadece vakıf için olduğu vakıf işletmesi için ayrıca bir bütçe olmadığı ifade edildikten sonra İktisadi işletmenin mali verileri hakkında bilgi verildi. Başka söz alan olmadı. Revize edilen 2026 Yılı tahmini bütçesi oylamaya sunuldu. Revize tahmini bütçe ile bütçe kalemler arasında aktarma yapmaya yönetim kuruluna yetki verilmesi genel kurulda oybirliğiyle kabul edildi.
- 8- Gündemin 8. maddesinde; Vakfın gayrimenkullerinin mevcut durumları ne şekilde değerlendirileceği konusundaki alternatif görüşlerin değerlendirilmesi; konu ilgili görüşler alındı;
- Otelin tekrar satışa çıkılması görüşüldü, otelin sürekli satış durumunda olmasının hem alıcılar hem de müşteriler nezdinde olumsuzluklar yaşanabileceği değerlendirildi.
 - Otelin kiralanması görüşüldü, kiralama yapıldığında, kiracının vakfın ve vakfa üye olanların çalıştığı kuruma uygun etik değerlere göre işletilmemesi halinde yaşanabilecek olumsuzluklar olabileceği değerlendirildi,
 - Otel arazisinin, müteahhit kat karşılığı verilerek rezidans yaptırılması görüşüldü, daha önceden yüksek katlara izin verilirken uygulamada değişikliğe gidildiği yüksek katlara izin verilmediğinden karlılık ve verimliliğin olmayacağı, değerlendirildi.
 - Recep Tosun, otelin öğrenci yurduna dönüştürülerek sezonluk değil 12 ay hizmet vermesi görüşüldü, Alanya / Mahmutlar bölgesine yakın üniversite olmadığından verimli olmayacağı değerlendirildi,
 - Ömer Gönül, daha önce alınan kararlar doğrultusunda, mevzuat gereği SPK lisanslı bağımsız değerlendirme firmasına değer tespit yaptırıldığı, bu bedelin altında satış yapılamadığından, belirlenen fiyattan satış için ilana çıkıldığı, birkaç alıcının oteli incelediği, ön görüşme yaptığı ancak ihaleye teklif vermediği, diğer yandan otelin bulunduğu arazide, 3 blok bina olduğu dolayısıyla müşterek alanlarda bizim dışımızda C blok sakinlerinin de ortak olduğu, bu durumun otel binasında yapılabilecek köklü değişiklikler için bazı olumsuzluklara yol açtığı, ifrazla ilgili süreçlerin devam edildiği, otel gelirlerin ağırlıklı olarak yurt dışı pazardan gelenler oluşturduğu, dolayısıyla bu satışların yurtdışı bağlantılı acenteler aracılığıyla yapabildiğinden ortalama geceleme ücretlerinin istenen seviyelere çıkartılmadığını ifade etti.
- 9- Gündemin 9.Maddesinde Dilek ve Temenniler maddesinde Divan Başkanı İsmail Toğay söz isteyen delege olup olmadığını sordu. Bunun üzerine söz alan;
- İ. Serdar Bahçelioğlu, otelin yeri iyi ama turizm açısından ucuz konaklamaların yapıldığı bölgede, konaklama fiyatları yükselmüyor, otel ve arazisi ile ilgili ifraz sorunu var, ifraz sorunun çözüldükten sonra daha fazla alternatifler üretilebilir dedi.
 - Gürcan Kasap, otelin satışından ziyade "otel" olarak değil "bina" olarak kiralanması konusunda araştırma yapılmasını önerdi.
 - Seyfettin Alpdağtaş, otelin kiralanmasında genel ahlak kurallarından ziyade ekonomik getiriyi ön planda tutulmasını önerdi.



- Cengiz Kurt, otelin yönetiminin profesyonel firmalar tarafından alınacak önerilerle yapılmasının karlılığı artırabileceği önerildi.
- Cengiz Kurt Otelin karlılığının bölgedeki benzer otellerle karşılaştırılması görüşüldü, benzer otellerde aynı yönetim anlayış ve uygulamaları olmadığından sağlıklı ve gerçekçi olamayacağı değerlendirildi.
- Recep Tosun, otelin satış, pazarlama çalışmalarında sosyal medya mecralarının daha etkin kullanılması önerildi,
- Otelin satış ve pazarlama çalışmalarında acenteler dışında yurtiçi ve yurtdışı fuarlara katılım sağlanarak müşteri piyasasında artış sağlanması önerildi.
- Bundan sonraki genel kurul toplantılarında otelin mali durumu ile ilgili daha detaylı bilgi verilmesi önerildi.
- Ahmet Özcan, üyelere geçmiş yıllarda yapıldığı gibi hediye gönderilmesi teklif edildi, Hediye verilmesi konusunda, bazı delegeler de maliyetlerin çok yüksek olduğunu, bu nedenle üyelerin birikimlerinin bu şekilde kullanılmasının uygun olmadığını belirtmiş, yönetim kurulu başkanı ÖMER Gönül'de bu görüşlere katıldığını gene de neler yapılabileceğini yönetim olarak değerlendireceklerini ifade etmiştir.
- Recep Tosun, tüm üyelerin yönetim ve denetim kuruluna seçilme hakkı verilmesi teklifine karşılık, her yönetim kurulu toplantısına il dışından katılımın fiilen çok zor olduğundan yönetim zafiyeti oluşmaması için kurucu iradenin yönetim ve denetim kurulu üyeliği için vakıf merkezinde ikameti esas aldığı ifade edildi.
- Ahmet Özcan, bir sonraki genel kurul toplantısının otelde yapılması önerildi.
- Otelin satış, kiralama veya farklı alternatiflere yönelik olarak yönetimin değerlendirmelere devam edilmesi önerildi.

Divan Başkanı İsmail Toğay, gündemin dilek ve temenniler maddesi ile ilgili başka söz almak isteyenlerin olup olmadığını genel kurula sordu. Söz alan olmadı. Gündem maddelerinin görüşülmesinden sonra divan başkanı İsmail Toğay Vakıf Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Gönül'e kapanış konuşması için söz verdi. Vakıf Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Gönül, genel kurulun, yönetim kuruluna duydukları güven ve desteklerinden dolayı tüm delegasyona ve katılımcılara yönetim kurulu adına teşekkür ederek konuşmasını bitirdi. Divan Başkanı da kapanış konuşması yaparak iyi dilek ve temennilerini ileterek katılımcılara ve yönetim kuruluna teşekkür ederek toplantıyı bitirdi. 18.04.2026 Saat 13:30



**Divan Başkanı
İsmail Toğay**



**Divan Üyesi
Şinasi Muratoğlu**



**Divan Üyesi
Ercan Cengiz**